

| Usos                                                                                     | APL-E | APL-P | ARR  | ARP  | ARM | ATR | AMC | AMS | ZEIS   | ARC    | ATL | APT | AUE |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------|-----|-----|-----|-----|--------|--------|-----|-----|-----|
| <b>1 - RESIDENCIAIS E HABITACIONAIS TRANSITÓRIOS</b>                                     |       |       |      |      |     |     |     |     |        |        |     |     |     |
| Residências Unifamiliares                                                                | A     | A     | A    | A    | A   | A   | A   | A   | A      | A      | P   | P   | A   |
| Condomínio de Lotes                                                                      | A     | P     | P    | P    | P   | P   | P   | P   | P      | P      | P   | P   | P   |
| Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical                                            | P     | P     | P    | A-g  | A   | A   | A   | A   | A      | P      | P   | A   | P   |
| Condomínio Residencial Multifamiliar Horizontal                                          | A     | P     | P    | A    | A   | A   | A   | A   | A      | P      | P   | A   | P   |
| Hotéis, Apart-hotéis, Hotel Fazenda e Pousadas                                           | A     | A     | A    | A-m  | A   | A   | A   | A   | P      | A-S-p  | A-m | A   | A   |
| Albergues, Pensões e Albergamentos                                                       | A     | A     | A    | A-m  | A   | A   | A   | P   | A      | P      | A-m | P   | A   |
| Campings                                                                                 | A     | A     | A    | P    | P   | A   | P   | P   | P      | P      | A-m | P   | A   |
| Motéis                                                                                   | A     | A     | P    | P    | P   | P   | A   | A   | P      | P      | P   | P   | A   |
| Conventos e Seminários                                                                   | A     | A     | A    | A    | A   | A   | A   | P   | P      | A-p    | P   | P   | A   |
| <b>2 - RECREATIVOS E ESPORTIVOS</b>                                                      |       |       |      |      |     |     |     |     |        |        |     |     |     |
| Circos, parques temáticos e zoológicos                                                   | A-S   | A     | A    | P    | A   | A   | A   | A   | A-S    | P      | P   | A   | A   |
| Locais para recreação e festas infantis                                                  | A     | A     | A-pp | A-pp | A   | A   | A   | A   | A-S    | A-pp   | P   | A   | A   |
| Estádios, arenas, ginásios cobertos e similares                                          | P     | P     | A-p  | A-p  | A   | A   | A   | A   | A-S    | P      | P   | A-S | P   |
| Academias de ginástica e esportes, quadras e piscinas cobertas                           | A-m   | A-m   | A-p  | A-p  | A   | A   | A   | A   | A-S-p  | A-p    | P   | A   | A-m |
| Quadras e piscinas descobertas de esportes                                               | P     | A     | A-g  | A-g  | A   | A   | A   | A   | A-S    | P      | P   | A   | A   |
| Salas de jogos, boliches e similares                                                     | P     | A-p   | P    | A-pp | A-m | A   | A   | A   | A-S-pp | P      | P   | A-p | A-p |
| Casas noturnas, casas de festa, dançoterias, salões de dança e similares                 | A     | A     | P    | P    | A-m | A   | A   | A   | A-S    | P      | P   | A   | A   |
| Clubes sociais, esportivos e similares                                                   | A-m   | A     | A    | A-p  | A-m | A   | A   | A   | A      | P      | P   | A-m | A   |
| Cardiódromos, autodromos e similares                                                     | P     | A     | P    | P    | P   | P   | P   | A   | P      | P      | P   | P   | A   |
| Estruturas de apoio náutico                                                              | A-S   | A-S   | A-S  | A-S  | A-S | A-S | A-S | A-S | P      | A-S    | A-S | A-S | A-S |
| <b>3 - SAÚDE E SERVIÇOS SOCIAIS</b>                                                      |       |       |      |      |     |     |     |     |        |        |     |     |     |
| Laboratórios e similares                                                                 | P     | P     | A-pp | A-pp | A-m | A-m | A   | A   | A-S    | P      | P   | A   | P   |
| Ambulatórios, clínicas e similares                                                       | A-p   | A-p   | A-pp | A-pp | A-m | A-m | A   | A   | A-pp   | A-S-pp | P   | A   | A-p |
| Postos de saúde                                                                          | P     | P     | A    | A    | A   | A   | A   | A   | A      | A      | P   | A   | P   |
| Hospitais, clínicas com internação, pronto-atendimentos e maternidades                   | P     | P     | P    | P    | A   | A   | A   | A   | A-S    | P      | P   | A   | P   |
| Central de serviços móveis de atendimento a urgências e de remoção de pacientes          | P     | P     | P    | P    | A   | A   | A   | A   | A      | P      | P   | A   | P   |
| Casas de reabilitação e de assistência psicossocial e psiquiátrica                       | A     | A     | A    | P    | A   | A   | A   | P   | P      | P      | P   | P   | A   |
| Albergue assistencial com alojamento, instituições de acolhimento de menores e similares | A     | A     | A-pp | A-pp | A   | A   | A   | A   | A      | A-pp   | P   | P   | A   |
| Instituição de assistência a idosos e similares                                          | A     | A     | A    | A-p  | A   | A   | A   | P   | A      | A      | P   | P   | A   |
| Salões de beleza, spas e clínicas de estética sem alojamento e sem cirurgia              | A-p   | A-p   | A-p  | A-pp | A   | A   | A   | A   | A      | A-pp   | A-m | A-p | A   |
| <b>4 - EDUCACIONAIS</b>                                                                  |       |       |      |      |     |     |     |     |        |        |     |     |     |
| Educação infantil - creches e pré-escolas                                                | A     | A     | A    | A    | A   | A   | A   | A-m | A      | A      | P   | A   | A   |
| Ensino fundamental e escolas especiais                                                   | A     | A     | A    | A    | A   | A   | A   | A-m | A      | A      | P   | A   | A   |
| Ensino médio                                                                             | A     | A     | A    | P    | A   | A   | A   | A-m | A      | A      | P   | A   | A   |
| Ensino superior, supletivos profissionalizantes, educação profissional de nível técnico  | A     | A     | P    | P    | A   | A   | A   | A-g | A      | A      | P   | A   | A   |

|                                                                                                                                                                                            |      |      |       |      |         |         |       |       |        |        |      |     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|---------|---------|-------|-------|--------|--------|------|-----|------|
| <div> <div>Cursos especiais (línguas, artes, gastronomia), escolas de dança, preparatórios e similares</div> <div>Inovadoras tecnológicas, laboratórios e centros de pesquisa</div> </div> | A-p  | A-p  | A-p   | A-p  | A-g     | A       | A     | A-m   | A      | A-p    | P    | A   | A-p  |
|                                                                                                                                                                                            | A-p  | A-p  | A-p   | P    | A-g     | A-m     | A     | A     | A      | P      | P    | A   | P    |
| 5 - CULTURAIS                                                                                                                                                                              |      |      |       |      |         |         |       |       |        |        |      |     |      |
| Salas de exposições, museus, galerias e bibliotecas                                                                                                                                        | A-p  | A    | P     | A-p  | A       | A       | A     | A     | A      | A-p    | P    | A   | A    |
| Centros culturais, teatros e similares                                                                                                                                                     | A    | A    | A-p   | P    | A-g     | A       | A     | A     | A      | P      | P    | A   | A    |
| Auditórios de múltiplo uso, cinemas e similares                                                                                                                                            | A-p  | A-p  | A-p   | A-pp | A-g     | A       | A     | A     | A      | P      | P    | A   | A    |
| Centro de convenções                                                                                                                                                                       | P    | P    | P     | P    | A-m     | A       | A     | A     | A-5    | P      | P    | A   | P    |
| 6 - CULTOS E FUNERÁRIOS                                                                                                                                                                    |      |      |       |      |         |         |       |       |        |        |      |     |      |
| Igrejas, templos e locais de culto                                                                                                                                                         | A-m  | A    | A-m   | A-m  | A       | A       | A     | A     | A-5    | A-p    | A    | A   | A    |
| Cemitério e centro de atendimento funeral                                                                                                                                                  | P    | P    | P     | P    | A       | P       | A     | A     | A-p    | P      | P    | P   | P    |
| Crematório                                                                                                                                                                                 | P    | P    | P     | P    | P       | P       | P     | A     | P      | P      | P    | P   | P    |
| 7 - COMERCIAIS                                                                                                                                                                             |      |      |       |      |         |         |       |       |        |        |      |     |      |
| Comércio varejista de mercadorias em geral                                                                                                                                                 | A-p  | A-p  | A-pp  | A-pp | A-g     | A-g     | A     | A     | A-pp   | A-pp   | P    | A   | A-p  |
| Lójas de departamento                                                                                                                                                                      | P    | P    | P     | A-p  | A       | A-m     | A     | A     | A-p    | P      | P    | P   | P    |
| Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores                                                                                                                               | P    | P    | P     | P    | A-1-2-3 | A-1-2-3 | A-1-2 | A-1-2 | A      | P      | P    | P   | P    |
| Shopping centers                                                                                                                                                                           | P    | P    | P     | P    | P       | P       | A     | A     | A-5    | P      | P    | P   | P    |
| Comércio varejista de materiais de grande porte                                                                                                                                            | P    | P    | P     | P    | A-m-3   | P       | A     | A     | P      | P      | P    | P   | P    |
| Comércio atacadista e depósito em geral                                                                                                                                                    | A-p  | A-p  | A-p   | A-pp | A-m     | A-p     | A     | A     | A-5    | A-5-pp | P    | A-g | P    |
| Comércio atacadista e depósito de produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos ou radioativos)                                                                         | P    | P    | P     | P    | P       | P       | A-1-2 | A-1-2 | P      | P      | P    | P   | P    |
| Pavilhões para feiras, parques de exposição e similares                                                                                                                                    | P    | A    | A     | P    | P       | P       | A     | A     | A-5    | A-pp   | P    | A   | P    |
| Condomínio comercial / de serviços                                                                                                                                                         | P    | P    | P     | A    | A       | A       | A     | A     | A-5    | P      | A-p  | A   | P    |
| 8 - SERVIÇOS                                                                                                                                                                               |      |      |       |      |         |         |       |       |        |        |      |     |      |
| Serviços em geral                                                                                                                                                                          | A-pp | A-pp | A-pp  | A-pp | A       | A       | A     | A     | A-4-pp | A-pp   | P    | A   | A-pp |
| Serviços de alimentação                                                                                                                                                                    | A-m  | A-m  | A-p   | A-pp | A       | A       | A     | A     | A      | A-p    | P    | A   | A-m  |
| Atividades veterinárias                                                                                                                                                                    | A-p  | A-p  | A-p   | A-pp | A-m     | A       | A     | A     | A      | A-4-pp | P    | A   | A-p  |
| Serviços bancário de autoatendimento e casas lotéricas                                                                                                                                     | A-pp | A-pp | A-pp  | A    | A       | A       | A     | A     | A-5    | A-pp   | A-pp | A   | A-pp |
| Serviços bancários - agências                                                                                                                                                              | P    | P    | P     | P    | A       | A       | A     | A     | A      | P      | A-pp | A   | P    |
| Serviços de manutenção em geral                                                                                                                                                            | A-p  | A-p  | A-pp  | A-pp | A       | A-m     | A     | A     | A      | A-4-pp | P    | A   | A-p  |
| Serviços de manutenção pesada                                                                                                                                                              | P    | P    | A-6-m | P    | A-m     | P       | A     | A     | P      | P      | P    | P   | P    |
| Estacionamentos                                                                                                                                                                            | A    | A    | A-p   | A    | A       | A       | A     | A     | A-5    | P      | A    | A   | A    |
| Edifícios-garagem                                                                                                                                                                          | P    | P    | P     | P    | A       | P       | A     | A     | P      | P      | P    | A   | P    |
| Garagens de frota, transportadoras e terminais de cargas                                                                                                                                   | P    | P    | P     | P    | P       | P       | A-g   | A     | P      | P      | P    | P   | P    |
| Sedes de organizações associativas patronais, empresariais, profissionais e similares                                                                                                      | A    | A    | P     | A-pp | A       | A       | A     | A     | A      | P      | P    | A   | P    |
| Sedes de organizações sindicais, políticas e similares                                                                                                                                     | A-pp | A-pp | P     | A-pp | A-m     | P       | A     | A     | A      | P      | P    | A   | P    |
| Sedes de organizações associativas de defesa de direitos sociais, ambientais e similares                                                                                                   | A    | A    | A-pp  | A-pp | A-m     | A       | A     | A     | A      | P      | P    | A   | P    |
| 9 - INDUSTRIAIS                                                                                                                                                                            |      |      |       |      |         |         |       |       |        |        |      |     |      |
| Indústria extrativa                                                                                                                                                                        | P    | P    | P     | P    | P       | P       | P     | P     | P      | P      | P    | P   |      |
| Fábrica de conservas, doces e laticínios                                                                                                                                                   | A-p  | A-p  | A-5   | P    | A-m     | A-pp    | A-p   | A     | A-p    | A-m    | P    | A   | A-p  |

|                                                                                                           |     |     |       |      |      |      |     |     |        |        |   |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------|------|------|------|-----|-----|--------|--------|---|-----|-----|
| Fábrica de farinha e derivados                                                                            | A-p | A-p | A-6   | P    | A-m  | A-pp | A-p | A   | A-p    | A-6-m  | P | A   | A-p |
| Abatedouro e fábrica de produtos de carne                                                                 | A-p | A-p | A-6   | P    | A-p  | P    | A-p | A   | A-6-pp | A-6-pp | P | P   | P   |
| Fábrica de produtos do pescado                                                                            | A-p | A-p | A-6   | A-p  | A-m  | A-p  | A-m | A   | A-p    | A-6-p  | P | A   | P   |
| Fábrica e refino de açúcar, torrefação e moagem de café                                                   | A-p | A-p | A-6   | P    | A-m  | A-pp | A-p | A   | A-p    | A-6-pp | P | A   | P   |
| Fábrica de outros produtos alimentícios                                                                   | A-p | A-p | A-6   | A-p  | A-m  | A-p  | A-m | A   | A-p    | A-6-p  | P | A   | P   |
| Fábrica de bebidas                                                                                        | A-p | A-p | A-6   | P    | A-m  | A-p  | A-p | A   | A-p    | A-6-pp | P | A   | A-p |
| Fábrica de produtos do fumo                                                                               | P   | P   | P     | P    | P    | P    | P   | A   | P      | P      | P | P   | P   |
| Fábrica de produtos têxteis e confecção de artigos do vestuário e acessórios                              | A-p | A-p | A-pp  | A-pp | A-m  | A-pp | A-p | A   | A-p    | P      | P | A   | A-p |
| Curtimento e outras preparações de couros                                                                 | P   | P   | A-6-p | A-pp | A-pp | P    | A-p | A-p | A-p    | P      | P | P   | P   |
| Fábrica de artigos de couro, artigos para viagem e calçados                                               | A-p | A-p | A-pp  | A-pp | A-m  | A-pp | A-m | A   | A-p    | A-pp   | P | A   | A-p |
| Fábrica de produtos de madeira, exceto móveis                                                             | A-p | A-p | A-pp  | A-pp | A-m  | A-pp | A-m | A   | A-p    | A-6    | P | A   | A-p |
| Fábrica de celulosa, papel e produtos de papel                                                            | P   | P   | A-m   | P    | P    | P    | P   | A   | A-pp   | P      | P | P   | P   |
| Impressão e reprodução de gravuras                                                                        | A-p | A-p | A-pp  | A-pp | A    | A-m  | A   | A   | A-p    | P      | P | A   | A-p |
| Fábrica de coque, de produtos derivados de petróleo e de biocombustíveis                                  | P   | P   | P     | P    | P    | P    | P   | P   | P      | P      | P | P   | P   |
| Fábrica de produtos químicos                                                                              | P   | P   | P     | P    | P    | P    | P   | A-6 | P      | P      | P | A-6 | P   |
| Fábrica de produtos farmacêuticos                                                                         | P   | P   | P     | P    | P    | P    | P   | A   | P      | P      | P | A   | P   |
| Fábrica de produtos farmacêuticos                                                                         | P   | P   | P     | A-pp | A-m  | P    | A-m | A   | A-6-p  | P      | P | A   | P   |
| Fábrica de produtos de borracha e de material plástico                                                    | P   | P   | P     | P    | P    | P    | P   | A   | P      | P      | P | A   | P   |
| Fábrica de produtos de minerais não-metálicos (vidro e produtos do vidro, cimento, artefatos de concreto) | P   | P   | P     | P    | P    | P    | A   | A   | P      | P      | P | A   | P   |
| Metallurgia                                                                                               | P   | P   | P     | P    | P    | P    | P   | A   | P      | P      | P | P   | P   |
| Fábrica de produtos de metal, exceto máquinas e equipamentos                                              | P   | P   | P     | P    | P    | P    | A-1 | A   | P      | P      | P | P   | P   |
| Fábrica de equipamentos de informática, produtos eletrônicos e ópticos                                    | A-p | A-p | A-p   | A-p  | A-p  | A-p  | A   | A   | A-p    | P      | P | A   | A-p |
| Fábrica de máquinas, aparelhos e materiais elétricos                                                      | P   | P   | P     | P    | P    | P    | A-p | A   | P      | P      | P | A   | P   |
| Fábrica de máquinas e equipamentos                                                                        | P   | P   | P     | P    | P    | P    | A-p | A   | P      | P      | P | A   | P   |
| Fábrica de veículos automotores, rabiões e carrocerias                                                    | P   | P   | P     | P    | P    | P    | P   | A   | P      | P      | P | A   | P   |
| Fábrica de outros equipamentos de transporte, exceto veículos automotores e embarcações                   | P   | P   | P     | P    | P    | P    | P   | A   | P      | P      | P | A   | P   |
| Construção de embarcações                                                                                 | A-p | A-p | A-p   | A-p  | A-p  | A-p  | A   | A-p | A-6    | P      | A | A-p |     |
| Fábrica de móveis                                                                                         | A-p | A-p | A-p   | A-p  | A-m  | A-p  | A-m | A-m | P      | P      | A | P   |     |
| Fábrica de produtos diversos                                                                              | A-p | A-p | A-pp  | A-pp | A-p  | A-p  | A   | A   | A-p    | A-pp   | P | A   | A-p |

[illegible]

| LIMITAÇÕES |                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Somente a uma distância superior a 200 metros de escolas, hospitais e similares                                                                                                                                         |
| 2          | Somente a uma distância superior a 500 metros de outro estabelecimento do mesmo gênero - exceto em vias estruturais para estabelecimento                                                                                |
| 3          | Somente em via arterial e coletora                                                                                                                                                                                      |
| 4          | Somente vinculado à unidade residencial                                                                                                                                                                                 |
| 5          | Somente com a anulação do órgão competente                                                                                                                                                                              |
| 6          | Somente vinculado à produção artesanal ou rural da propriedade e entorno                                                                                                                                                |
| 7          | Somente agricultura familiar - de acordo com Lei Federal 11.326/2006.                                                                                                                                                   |
| 8          | Exceto produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos ou radioativos)                                                                                                                                 |
| 9          | Nos zoneamentos em que é permitido até dois pavimentos o uso será adequado apenas nas vias hierarquizadas como de trânsito rápido, arteriais, coletoras e subcoletoras, ou conectadas a estas, em distância compatível. |

  

| ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS |                         |
|---------------------|-------------------------|
| P                   | Proibido                |
| A                   | Adequado                |
| A - X               | Adequado com Limitações |

  

| PORTE DOS USOS COMERCIAIS, INDUSTRIAIS E DE SERVIÇOS |                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------|
| pp                                                   | até 200m <sup>2</sup>   |
| p                                                    | até 500m <sup>2</sup>   |
| m                                                    | até 1.000m <sup>2</sup> |
| g                                                    | até 2.000m <sup>2</sup> |